

**Протокол №1**  
**Счетной комиссии очередного общего собрания садоводов СНТ «Учитель»**  
**(ИНН 5032025180, ОГРН 1035006477593)**

**28.02.2026г.**

Очередное общее собрание СНТ «Учитель» проходило с участием садоводов: членов СНТ «Учитель», а также собственников земельных участков без участия (членства) в СНТ «Учитель» (далее по тексту – индивидуальных садоводов).

**Инициатор/организатор проведения общего собрания:** члены правления СНТ «Учитель»: Протокол № 1 Заседания Правления СНТ «Учитель» от 31.01.2026г. (Приложение 1), Протокол № 2 Заседания Правления СНТ «Учитель» от 11.02.2026г. (Приложение 2), в соответствии с подпунктом 1 пункта 7 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

**Форма проведения очередного общего собрания:** очная.

**Дата проведения очередного общего собрания:** 28.02.2026г.

**Начало проведения очередного общего собрания:** 12.00

**Место проведения:** 1-е Успенское ш. д.2А, село Юдино, КДЦ Молодежный (станция Перхушково).

**Окончание проведения очередного общего собрания:** 14.00

**Председатель очередного общего собрания СНТ «Учитель»** - Мухина О.М., член правления СНТ «Учитель».

**Секретарь очередного общего собрания СНТ «Учитель»** - Усова К.А., член правления СНТ «Учитель».

**Уведомление о проведении очередного общего собрания садоводов СНТ «Учитель»** с Повесткой собрания было опубликовано **12.02.2026г.** на сайте [SNTUCHITEL.RU](http://SNTUCHITEL.RU), на информационном щите Домика правления, в Телеграм-канале Вести СНТ «Учитель».

**Бюллетень голосования** участника очередного общего собрания садоводов СНТ «Учитель» опубликован **19.02.2026г.** на сайте [SNTUCHITEL.RU](http://SNTUCHITEL.RU), на информационном щите Домика правления, в Телеграм-канале Вести СНТ «Учитель».

**Все документы, необходимые к очередному общему собранию садоводов СНТ «Учитель»** были опубликованы: на сайте [SNTUCHITEL.RU](http://SNTUCHITEL.RU), на информационном щите Домика правления, ссылки на документы, представленные на сайте [SNTUCHITEL.RU](http://SNTUCHITEL.RU), были даны в Телеграм-канале Вести СНТ «Учитель».

**Бюллетени голосования** выдавались согласно реестру СНТ «Учитель», в который входили члены СНТ «Учитель», а также индивидуальные садоводы.

Решение вопросов Повестки собрания по Утверждению порядка голосования поднятием рук по Организационным вопросам и бюллетенями по вопросам Повестки дня, проходило голосованием поднятием рук членов СНТ «Учитель».

**Все решения по Организационным вопросам Повестки собрания** были приняты членами СНТ «Учитель» единогласно.

Члены СНТ «Учитель» и индивидуальные садоводы осуществляли голосование по вопросам Повестки дня собрания через заполненные именные Бюллетени.

Все садоводы, принимающие участие в голосовании, собственноручно опускали Бюллетени в урны, стоящие в КДЦ Молодежный.

Все вопросы Повестки дня очередного общего собрания СНТ «Учитель» были подробно разобраны на очном собрании 28.02.2026г. , даны ответы на все поступившие от садоводов вопросы.

Подсчет голосов садоводов по Бюллетеням проводился в Домике правления членами счетной комиссии в присутствии Председателя очередного общего собрания СНТ «Учитель» Мухиной О.М.

**На дату проведения очередного общего собрания садоводов СНТ «Учитель» 28.02.2026г.:**  
**количество членов СНТ «Учитель» составляет 376 человек;**  
**количество собственников земельных участков без участия (членства) в СНТ (индивидуальных садоводов) составляет 29 человек.**

В очередном общем собрании садоводов СНТ «Учитель» 28.02.2026г. приняло участие 205 человек, из них:  
195 членов СНТ «Учитель», в том числе представителей членов СНТ «Учитель» по Доверенности,  
10 индивидуальных садоводов.

**Общее количество бюллетеней составляет 205 штук.**  
**Количество выданных доверенностей – 87 штук.**  
**Недействительных бюллетеней нет.**

**Кворум собрания имеется - 195 членов СНТ «Учитель», что составляет 51,86% от общего кол-ва членов СНТ «Учитель»  $376:2+1=189$  человек.**

**Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам Повестки очередного общего собрания садоводов СНТ «Учитель».**

Простое большинство членов товарищества составляет (количество присутствующих членов товарищества /2+1) =  $195:2+1=99$  человек.

Квалифицированное большинство с учетом результатов голосования членов товарищества и индивидуальных садоводов (2/3 от принятых бюллетеней) составляет:  
 $205 * 2/3 = 137$  человек.

## **ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ**

### **1. Организационные вопросы:**

- 1.1. Утверждение порядка голосования поднятием рук по организационным вопросам.
- 1.2. Утверждение порядка голосования бюллетенями по вопросам Повестки дня.
- 1.3. Выбор председателя очередного общего собрания СНТ «Учитель».
- 1.4. Выбор секретаря очередного общего собрания СНТ «Учитель».
- 1.5. Выбор счетной комиссии очередного общего собрания СНТ «Учитель».
- 1.6. Выбор председателя счетной комиссии очередного общего собрания СНТ «Учитель».

## 2. Повестка дня собрания:

1	Утвердить отчет Председателя СНТ «Учитель» Бредихиной Г.В. за период работы в 2025г.
2	Утвердить отчет Ревизионной комиссии СНТ «Учитель» за 2025г.
3.1	Утвердить приходно-расходную Смету на 2026г. с размером членского взноса: -с одного участка, на котором <u>установлен счетчик АИИС КУЭ</u> –13200 руб/год; -с одного участка, на котором <u>установлен счетчик АИИС КУЭ и заключен индивидуальный Договор с АО «Мосэнергосбыт»</u> -12400 руб/год; -с одного участка, на котором <u>не установлен счетчик АИИС КУЭ (установлен счетчик другой модификации)</u> и заключен индивидуальный Договор с АО «Мосэнергосбыт» - 12000 руб/год; -с одного участка, к которому <u>нет подключения электричества (неэлектрофицированный)</u> - 12000 руб/год.
3.2.	Утвердить финансово-экономическое обоснование приходно-расходной Сметы на 2026г.
4	Утвердить сроки уплаты членских и целевых взносов: Членские взносы - <u>ежемесячно</u> (не позднее 10-го числа месяца, подлежащего оплате), или - <u>ежеквартально</u> (не позднее 10-го числа первого месяца квартала, подлежащего оплате), или - <u>за полгода</u> (не позднее 10-го числа первого месяца полугодия, подлежащего оплате), или - <u>полностью за год</u> (не позднее 10-го числа первого месяца года). Целевые взносы -единовременно (не позднее 10-го апреля текущего года).
5	Утвердить обоснованность исполненных приходно-расходных Смет членских и целевых взносов:
5.1	-за 2023г.: членский взнос в размере 9 000 руб.; целевой взнос в размере 2500 руб.
5.2	-за 2024г.: членский взнос в размере 11000 руб.; целевой взнос в размере 1500 руб.
6	Передать недвижимое имущество общего пользования СНТ «Учитель» в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ «Учитель».
7	Наделить председателя СНТ «Учитель» Бредихину Г.В. полномочиями:
7.1	-по оформлению земельного участка общего назначения СНТ «Учитель» в общедолевую собственность;
7.2	-по установлению вида разрешенного использования земельного участка общего назначения СНТ «Учитель»;
7.3	-на подачу Заявления о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории СНТ «Учитель» и являющиеся имуществом общего пользования, и заявление о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.
8	Организация дорожного движения в СНТ «Учитель»:
8.1	Разработать Проект организации дорожного движения в СНТ «Учитель» с целью дальнейшего проведения работ по организации дорожного движения в СНТ «Учитель» с привлечением специализированной организации, установить дорожные знаки «Стоянка запрещена» на ул.4 Садовая в районе участков 187,188,189.
8.2	Установить целевой взнос в размере 400 руб. с участка на реализацию п.8.1 в Смете целевого взноса с ФЭО на 2026г.

9	Организация въездной группы. Утвердить вид въездной группы:
9.1	1) <u>Откатные ворота с заборной секцией и установкой на фундамент</u>
9.2	2) <u>Откатной антивандальный шлагбаум с заборной секцией и установкой на фундамент</u>
9.3	Утвердить место установки въездной группы: 1) На пересечении дороги от ул. Березовая с границей СНТ «Учитель» (предусматривает демонтаж въездных ворот на ул. Степная в связи с организацией единой въездной группы на всё СНТ)
9.4	2) Рядом с Домиком правления (без демонтажа ворот на ул. Степная)
10	Перенести (использовать) денежные средства в размере 750 000 руб., возвращенные ФНС в 2024г., и неиспользованные средства со статьи «Модернизация въездной группы» в размере – 111 120,00 руб. на решение вопроса п.9 на статью «Организация въездной группы в СНТ «Учитель» Сметы целевого взноса с ФЭО на 2026г.
11	Перенести неиспользованную сумму в размере – 69 450,00 руб. (статья «Оценка объектов недвижимого имущества СНТ «Учитель» Смета целевого взноса 2025г.с ФЭО) и остаток в размере 9 945,00 руб. из Сметы целевых взносов с ФЭО 2025г. на статью «Оценка объектов недвижимого имущества СНТ «Учитель» Сметы целевого взноса с ФЭО на 2026г.
12	Утвердить меры ответственности к садоводам, имеющим задолженность по оплате за потребленную электроэнергию за два и более месяца на сумму свыше 20 000 руб., в виде частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

## 2. Вопросы Повестки дня собрания:

### 1. Утвердить отчет Председателя СНТ «Учитель» Бредихиной Г.В. за период работы в 2025г.

Итоги голосования бюллетенями: (Учитываются голоса только членов СНТ «Учитель»).

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
190	97,44	5	2,56

Решение принято: ЗА

### 2. Утвердить отчет Ревизионной комиссии СНТ «Учитель» за 2025г.

Итоги голосования бюллетенями: (Учитываются голоса только членов СНТ «Учитель»).

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
192	98,46	3	1,54

Решение принято: ЗА

### 3.1 Утвердить приходно-расходную Смету на 2026г. с размером членского взноса:

- с одного участка, на котором установлен счетчик АИИС КУЭ –13200 руб/год;
- с одного участка, на котором установлен счетчик АИИС КУЭ и заключен индивидуальный Договор с АО «Мосэнергосбыт» -12400 руб/год;
- с одного участка, на котором не установлен счетчик АИИС КУЭ (установлен счетчик другой модификации) и заключен индивидуальный Договор с АО «Мосэнергосбыт» - 12000 руб/год;
- с одного участка, к которому нет подключения электричества (неэлектрофицированный)- 12000 руб/год.

Итоги голосования бюллетенями: (Учитываются голоса членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов).

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
200	97,56	5	2,44

Решение принято: ЗА

**3.2. Утвердить финансово-экономическое обоснование приходно-расходной Сметы на 2026г.**

Итоги голосования бюллетенями: (Учитываются голоса членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов).

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
202	98,54	3	1,46

Решение принято: ЗА

**4. Утвердить сроки уплаты членских и целевых взносов:**

**Членские взносы**

- ежемесячно (не позднее 10-го числа месяца, подлежащего оплате), или
- ежеквартально (не позднее 10-го числа первого месяца квартала, подлежащего оплате), или
- за полгода (не позднее 10-го числа первого месяца полугодия, подлежащего оплате), или
- полностью за год (не позднее 10-го числа первого месяца года).

**Целевые взносы**

- единовременно (не позднее 10-го апреля текущего года).

Итоги голосования бюллетенями: (Учитываются голоса членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов).

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
202	98,54	3	1,46

Решение принято: ЗА

**5. Утвердить обоснованность исполненных приходно-расходных Смет членских и целевых взносов:**

**5.1 за 2023г.: членский взнос в размере 9 000 руб.; целевой взнос в размере 2500 руб.**

Итоги голосования бюллетенями: (Учитываются голоса членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов).

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
204	99,51	1	0,49

Решение принято: ЗА

**5. Утвердить обоснованность исполненных приходно-расходных Смет членских и целевых взносов:**

**5.2 за 2024г.: членский взнос в размере 11000 руб.; целевой взнос в размере 1500 руб.**

Итоги голосования бюллетенями: (Учитываются голоса членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов).

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
204	99,51	1	0,49

Решение принято: ЗА

**6. Передать недвижимое имущество общего пользования СНТ «Учитель» в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ «Учитель».**

Итоги голосования бюллетенями: (Учитываются голоса членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов).

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
203	99,02	2	0,98

Решение принято: ЗА

**7.Наделить председателя СНТ «Учитель» Бредихину Г.В. полномочиями:**

**7.1. по оформлению земельного участка общего назначения СНТ «Учитель» в общедолевую собственность;**

Итоги голосования бюллетенями: (Учитываются голоса членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов).

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
203	99,02	2	0,98

Решение принято: ЗА

**7.Наделить председателя СНТ «Учитель» Бредихину Г.В. полномочиями:**

**7.2. по установлению вида разрешенного использования земельного участка общего назначения СНТ «Учитель»;**

Итоги голосования бюллетенями: (Учитываются голоса членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов).

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
200	97,56	5	2,44

Решение принято: ЗА

**7.Наделить председателя СНТ «Учитель» Бредихину Г.В. полномочиями:**

**7.3. на подачу Заявления о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории СНТ «Учитель» и являющиеся имуществом общего пользования, и заявление о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.**

Итоги голосования бюллетенями: (Учитываются голоса членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов).

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
201	98,05	4	1,95

Решение принято: ЗА

**8. Организация дорожного движения в СНТ «Учитель»:**

**8.1 Разработать Проект организации дорожного движения в СНТ «Учитель» с целью дальнейшего проведения работ по организации дорожного движения в СНТ «Учитель» с привлечением специализированной организации, установить дорожные знаки «Стоянка запрещена» на ул.4 Садовая в районе участков 187,188,189.**

Итоги голосования бюллетенями: (Учитываются голоса членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов).

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
184	89,76	21	10,24

Решение принято: ЗА

**8. Организация дорожного движения в СНТ «Учитель»:**

**8.2 Установить целевой взнос в размере 400 руб. с участка на реализацию п.8.1 в Смете целевого взноса с ФЭО на 2026г.**

Итоги голосования бюллетенями: (Учитываются голоса членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов).

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
175	85,37	30	14,63

Решение принято: ЗА.

**9. Организация въездной группы.**

**Утвердить вид въездной группы:**

**9.1 Откатные ворота с заборной секцией и установкой на фундамент**

Итоги голосования бюллетенями: (Учитываются голоса членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов).

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
158	77,07	47	22,93

Решение принято: Утвердить вид въездной группы в СНТ «Учитель»: откатные ворота с заборной секцией и установкой на фундамент.

**Утвердить вид въездной группы:**

**9.2 Откатной антивандальный шлагбаум с заборной секцией и установкой на фундамент**  
Итоги голосования бюллетенями: (Учитываются голоса членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов).

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
45	21,95	160	78,05

**Решение принято: Откатной антивандальный шлагбаум с заборной секцией и установкой на фундамент НЕ УСТАНОВЛИВАТЬ.**

**Решение по утверждению Вида въездной группы (по 9.1, п.9.2) принято: Утвердить вид въездной группы в СНТ «Учитель»: откатные ворота с заборной секцией и установкой на фундамент.**

**Утвердить место установки въездной группы:**

**9.3 На пересечении дороги от ул. Березовая с границей СНТ «Учитель»**  
(предусматривает демонтаж въездных ворот на ул. Степная в связи с организацией единой въездной группы на всё СНТ)

Итоги голосования бюллетенями: (Учитываются голоса членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов).

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
117	57,07	88	42,93

**Решение по Утверждению места установки въездной группы п.9.3 – НЕ ПРИНЯТО**  
в виду отсутствия необходимого квалифицированного большинства не менее 2/3 голосов от общего числа, участвующих в общем собрании.

**Утвердить место установки въездной группы:**

**9.4 Рядом с Домиком правления (без демонтажа ворот на ул. Степная)**

Итоги голосования бюллетенями: (Учитываются голоса членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов).

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
85	41,46	120	58,54

**Решение по Утверждению места установки въездной группы п. 9.4 – НЕ ПРИНЯТО**  
в виду отсутствия необходимого квалифицированного большинства не менее 2/3 голосов от общего числа, участвующих в общем собрании.

**Решение по Утверждению места установки въездной группы (п.9.3,9.4) не принято.** ( В виду отсутствия необходимого квалифицированного большинства не менее 2/3 голосов от общего числа, участвующих в общем собрании, ни за один из предложенных вариантов).

**10. Перенести (использовать) денежные средства в размере 750 000 руб., возвращенные ФНС в 2024г., и неиспользованные средства со статьи «Модернизация въездной группы» в размере – 111 120,00 руб. на решение вопроса п.9 на статью «Организация въездной группы в СНТ «Учитель» Сметы целевого взноса с ФЭО на 2026г.**

Итоги голосования бюллетенями: (Учитываются голоса членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов).

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
202	98,54	3	1,46

Решение принято: ЗА

11. Перенести неиспользованную сумму в размере – 69 450,00 руб. (статья «Оценка объектов недвижимого имущества СНТ «Учитель» Смета целевого взноса 2025г.с ФЭО) и остаток в размере 9 945,00 руб. из Сметы целевых взносов с ФЭО 2025г. на статью «Оценка объектов недвижимого имущества СНТ «Учитель» Сметы целевого взноса с ФЭО на 2026г. Итоги голосования бюллетенями: (Учитываются голоса членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов).

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
202	98,54	3	1,46

Решение принято: ЗА

12. Утвердить меры ответственности к садоводам, имеющим задолженность по оплате за потребленную электроэнергию за два и более месяца на сумму свыше 20 000 руб., в виде частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

Итоги голосования бюллетенями: (Учитываются голоса членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов).

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
200	97,56	5	2,44

Решение принято: ЗА

Председатель счетной комиссии

Кривицкая О.И.

Члены счетной комиссии

Бурдюг Л.Н.

Усова К.А.

Ковтун М.В.

